

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.



Tempelseestraße 10

63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

Scout-ID: 106126971
Objekt-Nr.: c0c8c880-c790-4084-b891-3020b8e7da94

Ihr Ansprechpartner:

Main Construction GmbH

Herr Ekrem Salam

E-Mail: eigenheim@mainconstruction.de

Mobil: +49 172 7533838

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Solar
Endenergiebedarf:	22,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	März 2021
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 22.500,00 EUR

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.



Tempelseestraße 10
63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser freundlichen Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug. Sie befindet sich im 1. Stock. Die Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer. Das Apartment ist außerdem barrierefrei zugänglich. Beheizt wird das Apartment, das sich in einem Haus aus dem Jahr 2019 befindet, per Wärmepumpe. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie sich auch im Garten am Haus aufhalten können. Ein Stellplatz für Ihr Auto steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Es fällt keine Provision an.

Ausstattung:

- Mehr Informationen bekommen Sie unter www.mainconstruction.de
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bodentiefe Fenster
- 3-Fach Verglasung
- Balkon
- Bodenbeläge wahlweise aus Parkett und/oder Fliesen (Sie bestimmen die Beläge und Farben gegen Aufpreis)
- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- Sanitärobjekte nur von namhaften Herstellern
- Intelligente Raumbelüftung mit Wärmerückgewinnung nach neuester Technologie
- Energieeffiziente Bauweise gemäß EnEV 2014 Standard
- Photovoltaik-Anlage ca. 8 kW/P

Lage:

Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Die S-Bahnen in Richtung Hanau und Frankfurt, Wiesbaden und Mainz sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Ebenso sind in der Nähe Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Um in das Stadtzentrum zu gelangen, bedarf es keinem Auto oder anderem Verkehrsmittel.

Sonstiges:

Energiebedarf:

Die intelligent kontrollierte Raumbelüftung mit Wärmerückgewinnung kombiniert mit der Photovoltaik-Anlage macht dieses Objekt zum Energiesparwunder. Das nach EnEV 2014 standarden ausgearbeitete Wohnambiente ist Energieeffizienz in seiner visionärsten Form.

Die Fußbodenheizung und die 3-Fach-Verglasung geben diesen Objekten das i-Tüpfelchen.

Mit viel Grünfläche, einem Kinderspielplatz und die Gartenmitbenutzung machen dieses Wohnambiente zu etwas besonderem.

Mehr Informationen bekommen Sie unter www.mainconstruction.de



Bild 3



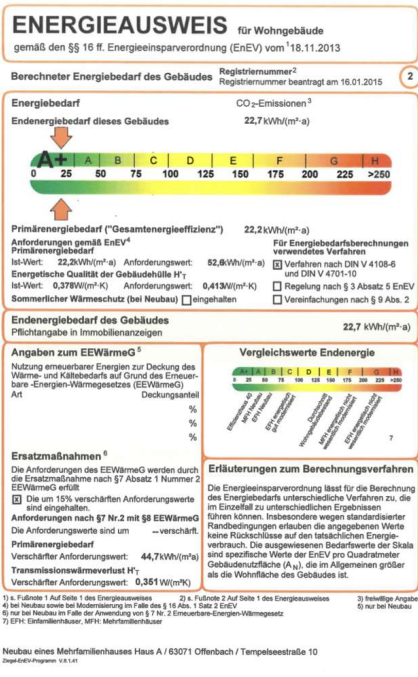
Bild 2

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.



Tempelseestraße 10
63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Energie Ausweis



Bild 4



Bild 5



Bild 1

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.



Tempelseestraße 10
63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.

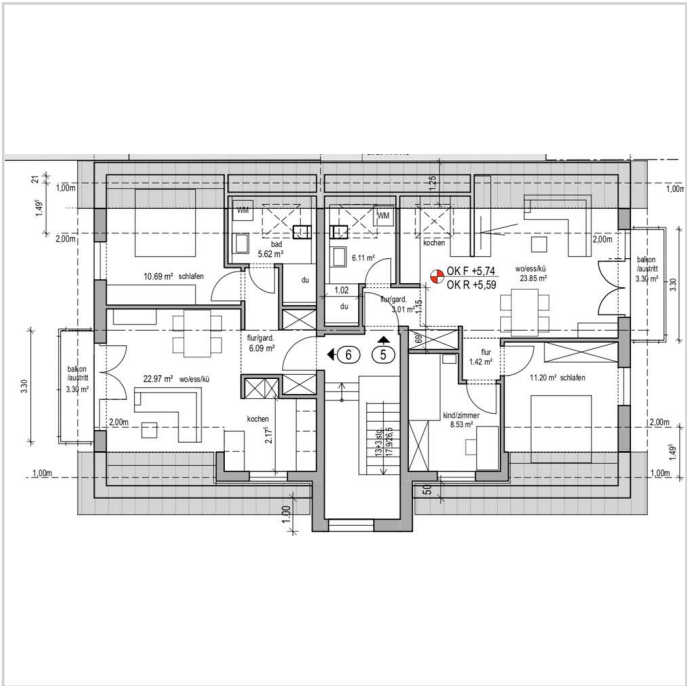


Tempelseestraße 10
63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



71173B6E-C984-4F0E-B4EC-5CC9C7



Dach Geschoss Haus a



Giebelansicht Ost/west



1.OG Haus b

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.

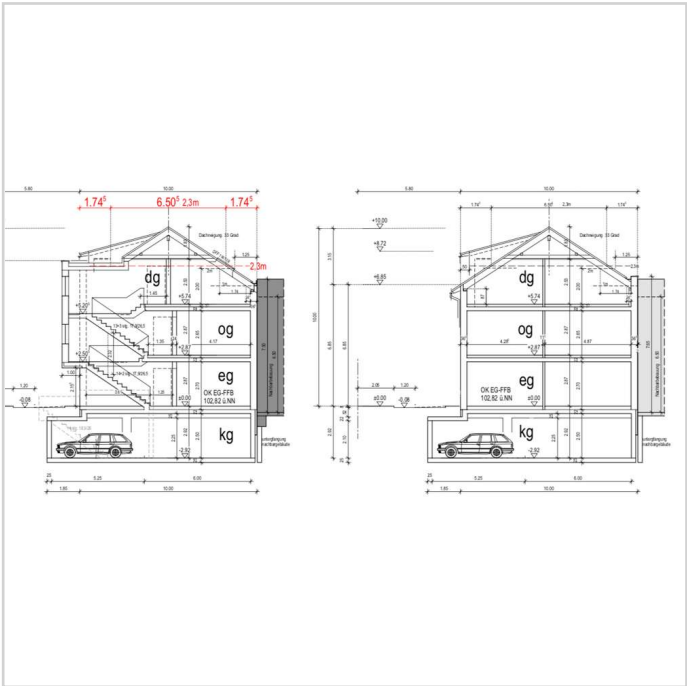


Tempelseestraße 10
63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Vorder Ansicht



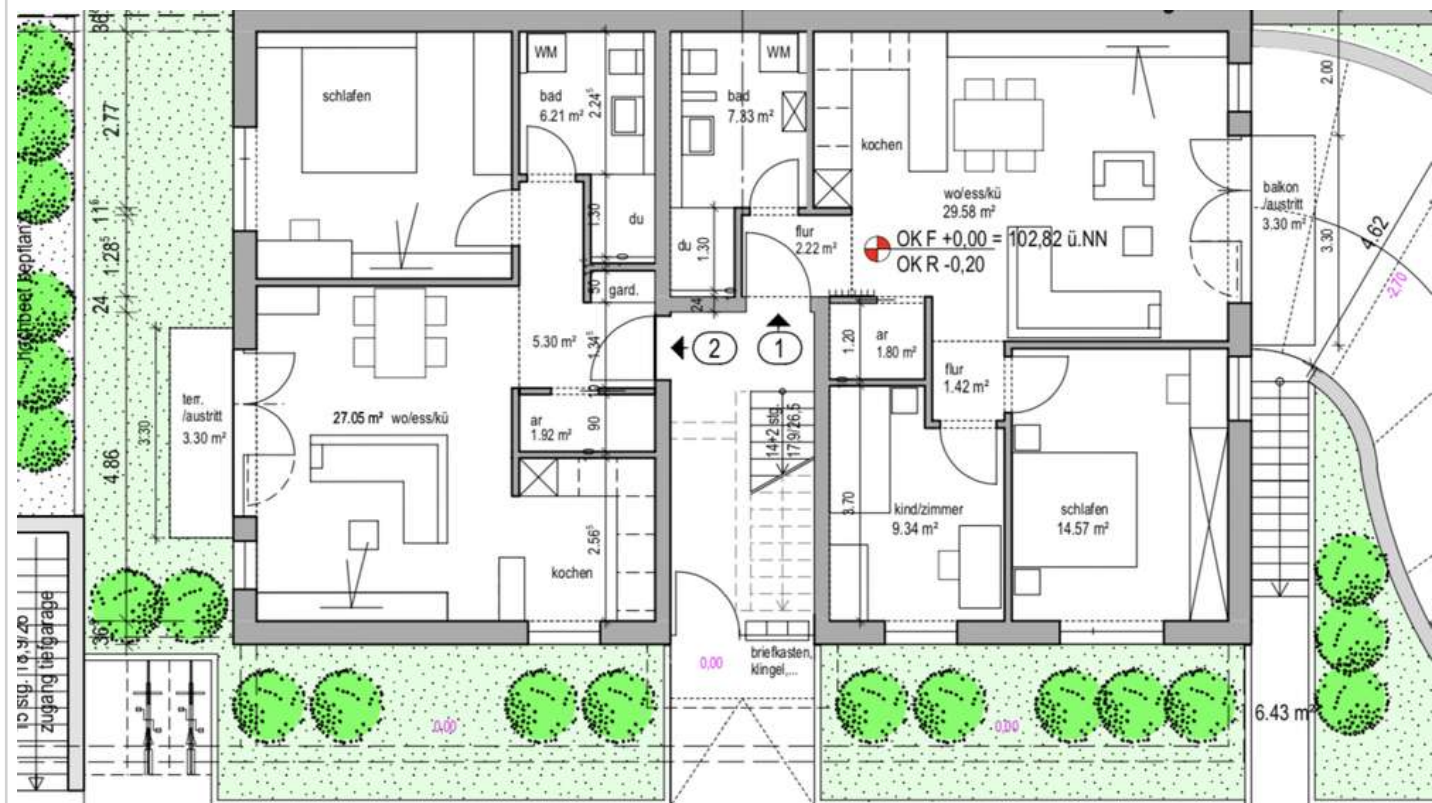
Schnitt

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.



Tempelseestraße 10
63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR



Erdgeschoss

Erstbezug: ansprechende 2/3-Zimmer-Wohnung mit Garten.



Tempelseestraße 10
63071 Offenbach am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

